

**125 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**1 pièce**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Collective**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Idéal investisseur 59 Val Thorens

Val Thorens. Studio. Vous êtes en quête d'un investissement locatif à Val Thorens, d'une tranquillité de gestion, d'un loyer garanti, d'une situation idéale en bordure de piste, d'une exposition prisée et d'une magnifique vue montagne. Vous avez trouvé votre bien ! Ce studio composé d'un salon avec coin cuisine, d'une cabine et d'une salle de bains avec toilettes vous offre un espace fonctionnel. Sous bail commercial jusqu'au 30/06/2025. Loyer financier annuel 4952€. Charges de copropriété supportées par l'exploitant.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 980 €

Bien en copropriété

71 lots dans la copropriété 125 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
08/09/2024 - Prix T.T.C

