

112 000 €**Achat idéal investisseur****1 pièce****Surface : 24 m²****Exposition : Ouest****Vue : Jardin****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**Document non contractuel
04/12/2024 - Prix T.T.C**Idéal investisseur 27 Mandelieu-la-Napoule**

Spécial investisseur. A ne pas rater ! Mandelieu La Napoule, dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages Beau studio de 24 m², au 1er étage, exposé Ouest. Meublé, équipé et climatisé. Vendu loué via bail commercial. - Loyer annuel garanti par contrat de 4626€ ht + Charges courantes et taxe d'habitation payées - Éligible à la fiscalité avantageuse du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme. - Possibilité pour le propriétaire de profiter son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, idéalement situé, sans contrainte de gestion. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 015 €

Bien en copropriété

