

112 000 €

**Achat idéal investisseur**

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Résidentiel

1 terrasse

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



### Idéal investisseur 27 Mandelieu-la-Napoule

Spécial investisseur !! Mandelieu La Napoule, dans une résidence de charme, sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages Beau studio de 24 m<sup>2</sup>, au 1er étage, exposé Est. Meublé, équipé et climatisé. Vendu loué via bail commercial. - Loyer annuel garanti par contrat de 4600€ ht + Charges courantes et taxe d'habitation payées - Éligible à la fiscalité avantageuse du meublé permettant un revenu défiscalisé sur le long terme. - Possibilité pour le propriétaire de profiter son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, idéalement situé, sans contrainte de gestion. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 800 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 112 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
04/12/2024 - Prix T.T.C

