

**163 000 €****Achat idéal investisseur****1 pièce****Surface : 27 m<sup>2</sup>****Standing : Résidentiel****Prestations :**Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E****Emission de gaz à effet de serre (ges) : B****Idéal investisseur 27 Fréjus**

Au cœur de Port Fréjus, dans une résidence inspirée par les bateaux et la voile. Joli studio de 27 m<sup>2</sup> + terrasse de 5 m<sup>2</sup> environ, à l'étage, calme. Il se compose d'un séjour avec cuisine, coin nuit, salle de douche avec toilettes séparées. Possibilité d'acquérir en sus, une place de stationnement privée dans le parking couvert, accessible par ascenseur. Situation idéale sur le Port. Tout se fait à pied, port, plages, commerces !! Idéal pied à terre ou investissement locatif. Forte rentabilité possible. À visiter rapidement. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 948 €

Bien en copropriété

218 lots dans la copropriété 163 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
04/12/2024 - Prix T.T.C