

400 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud nord

**Vue :** Montagne

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Excellent

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Appartement traversant, Calme, Résidentiel, Parking Visiteurs.

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 69 La Plagne

Vous rêvez d'un pied-à-terre chaleureux et authentique en montagne ? Ce beau duplex traversant, situé au dernier étage d'une résidence au centre de la station, vous correspond. À seulement deux pas des pistes et des commerces, il bénéficie d'un emplacement parfait, alliant praticité et confort. Dès votre entrée, vous serez séduit par les pièces mansardées conférant une atmosphère apaisante à ce bel appartement. Les volumes généreux et l'agencement épuré créent une ambiance cosy et accueillante, parfaite pour des moments en famille et entre amis. Une suite parentale, vous offre intimité et confort, complétée par d'autres pièces conçues pour le bien-être et la convivialité. Les ouvertures, judicieusement réparties dans chaque pièce, diffusent une lumière douce et apaisante, renforçant le côté douillette de ce bien. En complément, les deux emplacements de parking couverts vous garantissent un accès facile et pratique, été comme hiver. Actuellement sous bail commercial jusqu'en 2029, ce duplex représente une belle opportunité d'investissement tout en vous offrant la possibilité de séjourner quelques semaines dans l'année et à terme de profiter pleinement de ce lieu unique. N'attendez plus pour découvrir ce bien plein de caractère. Contactez-nous

