

176 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

12/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 27 Saint-Raphaël

Quartier du Hameau - 2 pièces Agay, dans le superbe village de Cap Esterel, niché entre la mer et l'Esterel. À saisir, très belle opportunité pour cet appartement 2 pièces de 27.43 m<sup>2</sup> loi Carrez + terrasse de 7.95 m<sup>2</sup>, offrant un panorama sur la mer et le domaine. Situation calme dans le Hameau et facile d'accès. Place de stationnement dans le parking couvert. Sur place, piscines, golf, restaurants, commerces, tennis ainsi que de multitudes d'autres activités. Plage accessible à pied. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> » Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande). Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

