

140 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 27 Saint-Raphaël

RARE - Bas de la Rue des Calanques - au calme Superbe appartement 2 pièces avec mezzanine, idéalement situé ! Découvrez cet exceptionnel appartement de 2 pièces de 29 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une chambre en mezzanine, offrant un total de 6 couchages. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement allie confort moderne et charme méditerranéen. Il est vendu entièrement équipé, prêt à accueillir vos vacances de rêve. Situé dans un domaine d'exception, niché entre la mer turquoise et le massif de l'Estérel, à Agay dans le Var, cet appartement bénéficie d'un cadre idyllique. Vous pourrez profiter de multiples piscines, d'un magnifique golf, de restaurants, commerces, courts de tennis et d'un large éventail d'activités pour toute la famille. Le tout à seulement quelques pas de la plage ! Que vous cherchiez un pied-à-terre pour des vacances inoubliables ou un investissement locatif de choix, ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un pied-à-terre dans un lieu prisé. Cet appartement allie modernité, confort et un emplacement privilégié pour des moments inoubliables sous le soleil ! « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <https://www.georisques.gouv.fr> »



Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 196 €

Centre Ardéa Alba - 689 Route des Bons Prés, Pa le Héron - 73110 La Croix-de-la-Rochette

Tél. 06 77 04 21 88 - [contact@alpeffectimmobilier.com](mailto:contact@alpeffectimmobilier.com) - [www.alpeffectimmobilier.com](http://www.alpeffectimmobilier.com)

70 lots dans la copropriété 140 000 € honoraires d'agence inclus  
RCS Chambéry B 893 065 540 - Code NAF 6831Z - SIRET 8930 6554 000013 - Document non contractuel