



Site Web: www.alpeffectimmobilier.com Email:contact@alpeffectimmobilier.com

137 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface: 32 m²

Exposition : Ouest Vue : Jardin

Standing : Résidentiel **État immeuble** : Bon

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Parking visiteurs

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B







Idéal investisseur 27 Mandelieu-la-Napoule

Spécial Investisseurs souhaitant se constituer un patrimoine de qualité, et en profiter, sans les contraintes de gestion. Vous ne vous occupez de rien ‼ Dans une superbe résidence avec piscine sur les bords de la Siagne, à quelques pas des plages. Beau 2 pièces de 32.93 m² loi Carrez, + terrasse de 6 m², orienté ouest, meublé, équipé et climatisé. Stationnement dans la résidence. Vendu loué : - Loyer annuel garanti de 7116€ soit 5.19% de rentabilité sur le prix de l'appartement. + charges courantes et taxe d'habitation payées. + entretien courant de l'appartement inclus. - Éligible à la fiscalité du meublé vous permettant de bénéficier d'un revenu locatif défiscalisé. Possibilité pour le Propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année (nous consulter). Vous pouvez donc investir à distance en toute sécurité et ne plus payer vos vacances. À visiter rapidement. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :



