ALPEFFECT IMMOBILIER

Tél. 06 77 04 21 88

Site Web : www.alpeffectimmobilier.com
Email : contact@alpeffectimmobilier.com

149 000 €

Achat idéal investisseur
2 pièces
Surface : 33 m²

Exposition : Sud
Vue : Jardin
État immeuble : Bon

Prestations :
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
05/12/2024 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 27 Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu, dans une superbe résidence avec piscine, possédant de luxueux jardins, sur les bords de la Siagne. 2 pièces de 33 m² loi Carrez, situé au second et dernier étage, orienté sud, meublé équipé et climatisé. Terrasse de 6 m². Appartement vendu loué. 4% de rentabilité garantie par contrat, loyer net d'impôt grâce à la fiscalité du meublé. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité dans un cadre idéalement situé. Coup de cœur assuré. À visiter rapidement.Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 676 €
Bien en copropriété
157 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus