

139 000 €**Achat idéal investisseur****2 pièces****Surface : 33 m²****Exposition : Sud****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**Document non contractuel
04/12/2024 - Prix T.T.C**Idéal investisseur 27 Mandelieu-la-Napoule**

Mandelieu, dans une superbe résidence sécurisée à 800 m des plages et du centre de Mandelieu, beau 2 pièces de 33.46 m² loi Carrez, situé au second et dernier étage, orienté sud, climatisé. Parking général dans la résidence. Appartement vendu meublé et loué via un bail commercial. Loyer annuel garanti 6196€ + charges courantes et taxe d'habitation payées. Éligible à la location meublée permettant un revenu locatif défiscalisé. Possibilité pour le propriétaire de profiter de son bien plusieurs semaines dans l'année. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 800 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

